

Indikativní nabídka ČSOB



pro
ke dni
platná do
pobočka ČSOB
klientský pracovník

Společenství vlastníků budovy č.p. 696, ulice Nad Vavrouškou, Praha 8, IČO 26693453

26. 04. 2024

26. 06. 2024 (do tohoto data musí být podepsána úvěrová smlouva)

FIB Praha - Na Poříčí, Na Poříčí 1046/24, Praha 1, 11000

Ing. Milan Vondrášek, tel.: +420735724877, email: mvondrasek@csob.cz

Účel úvěru	Rekonstrukce domu	
Výše úvěru	4 000 000 Kč	
Typ úvěru	účelový investiční	
Splácení	měsíční anuitní, tj. splátka jistiny a úroků dohromady v jedné neměnné částce	
Způsob čerpání	06/2024 - 12/2024 (bezhotovostně, na základě předložených faktur na účet dodavatele)	
Jednorázový poplatek	0 Kč	za podání a vyhodnocení žádosti o úvěr + poskytnutí úvěru
Poplatek za vedení úvěr. účtu	0 Kč	měsíčně
Závazková provize	0,3 % p.a.	z nevyčerpané částky, do vyčerpání úvěrového limitu
Mimořádné splátky	z titulu dotace Nová zelená úsporám a v okamžiku skončení platnosti úrokové sazby bez sankce, v ostatních případech po dohodě s bankou a dle aktuální ceny zdrojů na peněžním trhu	
Informace k nabídce	měsíční splátka úvěru musí činit max. 85 % měsíčního příspěvku do fondu oprav (FO) za celý dům; zpracování úvěrové žádosti včetně vytvoření smluvní dokumentace je od doby obdržení veškerých podkladů 3 týdny; úroková sazba je platná po dobu platnosti nabídky	
Zajištění úvěru	SVJ	výše úvěru do 800 tis. Kč na BJ bez zajištění
Další informace	převedení platebního styku do ČSOB není podmínkou financování, vedení běžného účtu po dobu existence úvěru zdarma	

Varianta	1						
Výše úvěru	Splácení úvěru (roky)	Počet měs. splátek	Fixace (roky)	Výše úrokové sazby	Výše splátky	Přeplatek na úrocích	Celkové poplatky
4 000 000 Kč	19,5	234	5	4,73%	26 204 Kč	2 131 679 Kč	0 Kč
Min. měsíční příspěvek do FO:					31 300 Kč		

Varianta	2						
Výše úvěru	Splácení úvěru (roky)	Počet měs. splátek	Fixace (roky)	Výše úrokové sazby	Výše splátky	Přeplatek na úrocích	Celkové poplatky
4 000 000 Kč	19,5	234	10	4,77%	26 291 Kč	2 152 015 Kč	0 Kč
Min. měsíční příspěvek do FO:					31 400 Kč		

Varianta	3						
Výše úvěru	Splácení úvěru (roky)	Počet měs. splátek	Fixace (roky)	Výše úrokové sazby	Výše splátky	Přeplatek na úrocích	Celkové poplatky
4 000 000 Kč	19,5	234	15	4,79%	26 334 Kč	2 162 197 Kč	0 Kč
Min. měsíční příspěvek do FO:					31 500 Kč		

Tato nabídka je indikativní a nepředstavuje závazek ČSOB poskytnout financování.