

Dům pod kontrolou

Kompletní řešení dálkových odečtů a rozúčtování spotřeb pro vaše SVJ

Údaje o poptávajícím

JMÉNO

Jan Vávra

E-MAIL

svjnadvavrouskou696@email.cz

TELEFON

+420777842266

OBEC

Praha 8 Troja

POČET BYTOVÝCH JEDNOTEK

20

Vyberte si plán

SRST nabízí kompletní řešení vaší potřeby měření spotřeb a výměn měřidel.

Měřidla a měřicí zařízení

Realizaci je možno řešit jednorázovou platbou, na splátky, jako službu, případně bez výměny vodoměrů pouze jako službu odečtu. Níže si vyberte preferovanou variantu.

	Jednorázová platba (Standard)	Na splátky (Financování)	Odečty jako služba (Dopor.)	Odečty bez výměny (Vlastní)
21x vodoměr SV vč. montáže	1 049 Kč / ks	263 Kč / ks	<i>v ceně služby</i>	<i>vlastní</i>
21x vodoměr TUV vč. montáže	1 049 Kč / ks	263 Kč / ks	<i>v ceně služby</i>	<i>vlastní</i>
IRTN vč. montáže	-	-	-	-
21x kalorimetr vč. montáže	3 576 Kč / ks	894 Kč / ks	<i>v ceně služby</i>	<i>vlastní</i>
21x elektroměr vč. montáže	3 137 Kč / ks	785 Kč / ks	<i>v ceně služby</i>	<i>vlastní</i>
Termohlavice	-	-	-	-
Spotřební materiál <small>(objímky, těsnění, plomby, zpětná klapka)</small>	✓	✓	<i>v ceně služby</i>	✓
Technologická síť LoRa	✓	✓	<i>v ceně služby</i>	✓
Zavedení SVJ do systému SRST	✓	✓	<i>v ceně služby</i>	✓
Doprava materiálu a osob	✓	✓	<i>v ceně služby</i>	✓
Celková platba jednorázová	223 108 Kč	53 870 Kč	0 Kč	0 Kč

Měřidla - měsíční platba

	Jednorázová platba (Standard)	Na splátky (Financování)	Odečty jako služba (Dopor.)	Odečty bez výměny (Vlastní)
Vodoměr SV	0 Kč	24 Kč / ks	<i>v ceně služby</i>	0 Kč
Vodoměr TUV	0 Kč	24 Kč / ks	<i>v ceně služby</i>	0 Kč
IRTN	-	-	-	-
Kalorimetr	0 Kč	81 Kč / ks	<i>v ceně služby</i>	0 Kč
Elektroměr	0 Kč	71 Kč / ks	<i>v ceně služby</i>	0 Kč
Celková měsíční platba SVJ	0 Kč	4 200 Kč	0 Kč	0 Kč

Služba dálkových odečtů

	Jednorázová platba (Standard)	Na splátky (Financování)	Odečty jako služba (Dopor.)	Odečty bez výměny (Vlastní)
Mobilní aplikace pro členy SVJ	✓	✓	✓	✓
Webová aplikace pro členy SVJ	✓	✓	✓	✓
Roční rozúčtování <i>(běžně 100 Kč / byt / rok)</i>	v ceně	v ceně	v ceně	v ceně
Mimořádné rozúčtování <i>(běžně 100 Kč / byt / rok)</i>	v ceně	v ceně	v ceně	v ceně
Měsíční informativní rozúčtování	✓	✓	✓	✓
Legislativní soulad	✓	✓	✓	✓
Odečítání spotřeb	hodinově	hodinově	hodinově	hodinově
Automatická detekce úniku vody	✓	✓	✓	✓*
Přístup k datům a jejich export	24/7	24/7	24/7	24/7
Záruka na měřidla	2 roky	2 roky	✓	✗
Sledování spotřeb odkudkoliv	✓	✓	✓	✓
Přehled spotřeb pro nájemní byty	✓	✓	✓	✓
Sledování trendů spotřeb	✓	✓	✓	✓
Portál SVJ <i>(běžně 50 Kč / byt / měsíc)</i>	v ceně	v ceně	v ceně	v ceně
Správa příjemců služeb	✓	✓	✓	✓
Zprávy členům SVJ	✓	✓	✓	✓
Kalendář událostí	✓	✓	✓	✓
Nahlašování oprav/požadavků	✓	✓	✓	✓
Hlasování SVJ	✓	✓	✓	✓
Dokumentové úložiště	✓	✓	✓	✓
Otevřená platforma (API)	✓	✓	✓	✓
Garantovaná dostupnost služby	99,5 %	99,5 %	99,5 %	99,5 %
Cena služby za byt / měsíc	103 Kč ročně 118 Kč měsíčně	95 Kč ročně 110 Kč měsíčně	364 Kč ročně 419 Kč měsíčně	88 Kč ročně 101 Kč měsíčně

* Automatická detekce úniku vody je podporována pouze v případě, že to podporuje dané měřidlo.

Ceny jsou uvedeny včetně DPH v zákonné výši. Smlouva na službu se uzavírá na dobu 5 let.



Pro zobrazení webové nabídky načtěte QR kód

Proč SRST jako služba?

Srovnání služby a běžné koupě

	Běžná koupě	SRST měsíční služba
Počáteční investice	desítky až stovky tis. Kč	0 Kč
Záruka	2 roky (poté vše na vás)	5 let (během služby vše garantováno)
Instalace	složitá, desítky položek	jednoduchý balíček „vše zahrnuto“
Nefunkčnost / opravy	výjezd, faktury, starosti	0 Kč, řešíme automaticky
Rozúčtování	nedostupné / zastaralé, platba extra	zahrnuto v ceně
Odečítání spotřeb	osobní, manuální, vzdálené	dostupné celosvětově
Mobilní aplikace	neexistuje / těžko přístupná	přístupná, jednoduchá, srozumitelná
Možnost sledovat spotřebu	téměř nemožné	jednoduše 24/7
Dodavatelé	2-5 různých firem	SRST řeší vše
Riziko pro SVJ	provozní, finanční	minimální
Náklady	proměnlivé, nejisté	stabilní transparentní cena

Na co se nás nejčastěji ptáte

1) Je povinné mít od roku 2027 dálkově odečitatelná měřidla?

Ano. Od 1. 1. 2027 musí být všechna měřidla tepla a teplé vody v bytových domech dálkově odečitatelná. Tato povinnost vychází ze směrnice EU 2018/2002 o energetické účinnosti a byla zavedena do české legislativy zákonem č. 406/2000 Sb. Týká se všech SVJ a bytových družstev, která rozúčtovávají teplo a vodu mezi byty. V praxi to znamená nutnost výměny starých měřidel do konce roku 2026. Dálkový odečet umožňuje přesnější rozúčtování, pravidelné sledování spotřeby a rychlou detekci závad. Za splnění povinnosti odpovídá výbor SVJ, přičemž za nesplnění může Státní energetická inspekce uložit pokutu až 200 000 Kč, v opakovaných případech až 1 000 000 Kč.

2) Co zahrnuje montáž dálkových odečtů?

Montáž zahrnuje instalaci vodoměrů nebo jiných měřidel s dálkovým odečtem, instalaci komunikačních modulů pro přenos dat, a připojení do našeho cloudového systému. Vše provádíme bez nutnosti zásahu do rozvodů a s minimálním omezením pro obyvatele domu. Součástí je také výchozí konfigurace a ověření funkčnosti celého systému.

3) Co přesně obsahuje poskytovaná služba?

Služba obsahuje kompletní hardware (vodoměry, IRTN, kalorimetry dle potřeby), jejich instalaci a údržbu po celou dobu smlouvy. Dále zahrnuje nepřetržitý sběr dat, přístup do webové aplikace pro správce i jednotlivé vlastníky bytů, legislativně správné rozúčtování nákladů, detekci úniků vody (u plnotučného tarifu), a zákaznickou podporu. Veškeré opravy a výměny měřidel jsou v ceně služby.

4) Co zahrnuje výměna měřidel?

Výměna měřidel je součástí služby a je prováděna automaticky dle metrologických předpisů (obvykle každých 5-6 let u vodoměrů). Zahrnuje demontáž stávajícího měřidla, instalaci nového cejchovaného měřidla, kontrolu těsnosti, aktualizaci evidence v systému a přenos dat do nového zařízení. Celý proces koordinujeme s obyvateli domu a zajišťujeme minimální časovou náročnost.

5) Používáte při montáži repasovaná měřidla?

Poskytujeme službu s důrazem na co nejpřesnější odečty a spravedlivé rozúčtování, proto instalujeme výhradně nová, vysoce kvalitní německá měřidla. Ta zajišťují dlouhodobou spolehlivost, stabilní bezdrátový přenos dat a maximální přesnost odečtů. Díky tomu mohou mít vlastníci jistotu, že údaje o spotřebě jsou správné a že rozúčtování odpovídá skutečnému stavu.

6) Jak dlouhé je trvání smlouvy?

Smlouva se uzavírá na dobu 5 let. Tato délka nám umožňuje nabídnout výhodné ceny díky rozložení investičních nákladů do měsíčních plateb. Po uplynutí smluvního období je možné smlouvu prodloužit za aktuálních podmínek nebo službu ukončit.

7) Je možné službu předčasně ukončit?

Ano, službu je možné předčasně ukončit. V takovém případě je třeba uhradit zůstatkovou hodnotu instalovaného hardwaru a případné náklady spojené s demontáží. Konkrétní podmínky předčasného ukončení jsou uvedeny ve smlouvě. Doporučujeme kontaktovat naši zákaznickou podporu pro individuální kalkulaci.

8) Jaké technologie používáte?

Používáme moderní IoT technologie pro bezdrátový přenos dat. Měřidla komunikují pomocí technologie Wireless M-Bus nebo LoRaWAN, které zajišťují spolehlivý přenos dat s nízkou spotřebou energie. Data jsou bezpečně ukládána v cloudovém prostředí s šifrováním a pravidelným zálohováním. Systém je napojen na otevřené API pro případnou integraci s dalšími systémy správy nemovitostí.

9) Jaké typy měřidel používáte?

Zaměřujeme se na co nejpřesnější odečty a spravedlivá rozúčtování, a proto používáme spolehlivá německá měřidla s vysokou přesností a dlouhou životností. Používáme měřidla s LoRa technologií: vodoměry SV/TUV Zenner APZ V2 a kalorimetry Siemens Hydrocal M4. Pro měření tepla na radiátorech využíváme IRTN indikátory Euris II -2F OL. Vodoměry montujeme včetně zpětné klapky, objímek, těsnění a plomby.

Kontaktní údaje a další informace

Kontaktní údaje

Společnost: Manu Inno s.r.o.
IČO: 03322220
Sídlo: Varšavská 715/36, Vinohrady,
120 00 Praha 2

Kontaktní osoba: Vladimír Bělka

Telefon: +420 601 340 956

E-mail: obchod@srst.cz

Platnost nabídky

Datum předložení: 23.01.2026

Verze nabídky: V_01

Platnost nabídky: 14 dnů

Tato nabídka je určena výhradně pro společenství vlastníků jednotek uvedené v tomto dokumentu. Nabídka nesmí být bez písemného souhlasu poskytovatele zveřejňována, šířena, ani jinak využívána k jiným účelům, než je posouzení a projednání této nabídky. Kopírování či předávání třetím osobám je zakázáno.

Vyhrazení práva poskytovatele

Poskytovatel si vyhrazuje právo tuto nabídku kdykoliv, a to i bez uvedení důvodu, odvolat nebo od ní odstoupit, a to až do okamžiku uzavření závazné smlouvy mezi poskytovatelem a poptávajícím. Přijetí této nabídky ze strany poptávajícího nezakládá automaticky vznik smluvního vztahu.