

**Společenství vlastníků budovy č.p. 696, ulice
Nad Vavrouškou, Praha 8**
Praha 8, Nad Vavrouškou 696, PSČ 18100
IČO: 26693453

Ing. Jana Vávrová
předseda výboru
Tel.: (+420) 725 662 460
Email: vavrovaj13@gmail.com

04.05.2026/e-mail/reference/SF/ MR

PRODOMIA, s.r.o.
Provozovna Praha
V Dolině 1533/1d
Praha 10 - Michle
paha@prodomia.cz
www.prodomia.cz

V Plzni dne 05/05/26

Vážený kliente,

dovolujeme si Vám předložit **CENOVOU NABÍDKU** na dodávku a výměnu vodoměrů studené a teplé vody, výměnu měřičů tepla (kalorimetrů) a dodávku a montáž dataloggerů pro online odečty. Věříme, že Vás naše nabídka osloví, a budeme se těšit na případné osobní jednání.

POPIS PRACÍ

ZPŮSOB ZPŘÍSTUPŇOVÁNÍ BYTŮ

Společnost PRODOMIA s.r.o. dle smluvně stanovených termínů vyhotoví harmonogram prací, dle kterého budou vypsány pozvánky (dopředu odsouhlasené objednatelem) pro jednotlivé uživatele bytových a nebytových prostor,

V případě nezpřístupnění prostoru v prvním termínu, budou po skončení prací vypsány náhradní termíny dle nově stanoveného harmonogramu,

Na pozvánce bude mimo jiné uvedena adresa naší firmy a také elektronická e-mailová adresa. V případě, že uživatel nezpřístupní prostor ani v druhém náhradním termínu, bude mít dále možnost dohodnout si další náhradní termín s našimi pracovníky individuálně, za úhradu dopravného,

Jestliže v některých prostorách nebude umožněno vyměnit bytové měřiče, bude správce (majitel) objektu po skončení prací v dané lokalitě o tomto písemně informován.

PROVEDENÍ PRACÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA

Pracovníci před vstupem do objektu se na požádání prokážou firemním průkazem a pověřením vystaveným objednatelem,

Bude provedena demontáž původního měřiče a montáž nového.

Po provedení montáže budou zaevidována výrobní čísla měřičů a zapsány aktuální stavy. Bude provedeno nové zaplombování.

Po skončení akce proběhne předání montážních protokolů objednateli.

Zhotovitel zajistí předání dat a jejich zavedení do databáze a naše firma ho použije i jako podklad pro výúčtování.

POŽADAVKY NA SOUČINNOST ZADAVATELE

Bude-li požadovat objednatel, aby se zhotovitel při prováděných pracích prokazoval pověřením, správce objektu předá zhotoviteli pověření k provedení prací a přístupu do bytů.

Objednatel se zavazuje informovat všechny vlastníky a uživatele bytových jednotek v domě o tom, že proběhne výměna měřičů. Minimálně 5 dnů před započatím prací objednatel vyvěsí ve společných prostorách domu (na nástěnce, ve výtahu, na vstupních dveřích, zašle elektronicky atp.) rozpis prací pro celý dům – viz bod a).

Objednatel zapůjčí klíče od objektu zhotoviteli před samotnou výměnou měřičů, aby byl zajištěn hladký průběh montáží.

Objednatel je povinen zajistit v den výměny **parkování u objektu**, pokud není parkování obvykle lehce dostupné.

CENA ZA PROVEDENÍ DÍLA

VODOMĚRY

bytový vodoměr na SV, TV zn. Maddalena s instalovaným radiomodulem EVO DN15 110 mm	895,- Kč
montáž (jednoduchá – do 10 min.) (nad 10 min bude účtováno v hodinové sazbě – viz cena níže)	225,- Kč
plomba	25,- Kč
Celkem/ks:	1. 145,- Kč / ks
Celkem 42 ks (21 SV, 21 TV)	48. 090,- Kč

Po 5 letech lze vyměnit pouze vodoměry, radiomodul lze použít 10 let. To znamená dvě cejchovací období.

Bytový vodoměr Maddalena SJ EVO s RF modulem

- Suchoběžný jednovtokový vodoměr pro studenou i teplou vodu
- Ideální pro vnitřní instalace v bytových domech
- Certifikováno dle MID: R max 160
- Dimenze DN15...DN20
- Umožňuje instalaci do horizontální nebo vertikální polohy
- Velmi vysoká odolnost proti vnějšímu magnetickému poli
- Počítadlo je možné otáčet v rozsahu 360°
- Může být vybaven bezdrátovým (wireless MBus 868 MHz) komunikačním modulem
- Montážní poloha vodorovná a svislá, zakázána číselníkem směrem dolů



MĚŘIČE TEPLA

Microclima EVO - 1,5m3/h, DN15 110mm	3. 640,- Kč
montáž (jednoduchá, dvířka 300x300mm, dobrý přístup)	350,- Kč
Celkem/ ks	3. 990,- Kč/ks
Celkem 22 ks	87. 780,- Kč

Microclima EVO -kompaktní měřič tepla

- Dimenze DN15 ... DN20
- Max. teplota T90
- Pracovní tlak PN16
- Instalační poloha - horizontální nebo vertikální, nevyžaduje ukliďující délky
- Napájení baterií s životností 10 let, dostupné pro napájení 230 V
- Teplotní čidla Pt1000, 5 mm průměr
- Oddělitelné počítadlo (kabel 0,50 m), IP65
- Certifikace dle MID MI 004
- Vhodné pro odečet pochůzkou (walk-by) nebo centrální sběr dat (AMR)
- Instalace přívod/zpátečka a volba jednotek lze nastavit uživatelsky



Dopravné při hromadné výměně činí 850,- Kč/výjezd.

K uvedeným cenám bude připočteno DPH 12 %.

Do ceny za provedené práce je zahrnuto:

- vyhotovení harmonogramu prací,
- demontáž původního měřiče,
- montáž nového ověřeného měřiče,
- kontrola stavů a nové zaplombování měřiče,
- evidence stavů spolu s výrobními čísly původních a nových měřičů v montážních protokolech (po skončení akce předání kopií protokolů objednateli),
- ekologická likvidace původních měřidel.

Poznámka: Tato cena je platná pro výměnu měřičů a zahrnuje úkony i materiál s tím spojený. V případě předělovky rozvodů či jiné práce je nutné navýšení o montážní materiál a vícepráce. Navýšení či jakékoliv úpravy ceny budou předem projednány a schváleny objednatelem. Fakturace proběhne dle skutečně namontovaných kusů a materiálu.

Případné vícepráce nutné k provedení díla budou hrazeny dle skutečných nákladů na materiál a v hodinové sazbě 950,- Kč/hod, dle času nutného k jejich provedení.

ODEČET MĚŘIDEL ON-LINE POMOCÍ NB – IoT SÍTĚ

Datalogger wMBus/NB-IoT	6. 550,- Kč/ks	Celkem pro objekt/měsíc
Celkem pro objekt 5 ks	32.750,-	
Přenos dat z měřičů 1x měsíčně nebo	2,- Kč/měřič/měsíc	(64 měřičů) 128,-
Přenos dat z měřičů 1x denně	4,- Kč/měřič/měsíc	(64 měřičů) 256,-
za přístup k údajům o spotřebě přes portál POSCHODECH:	8,- Kč/ byt/ měsíc	(22 bytů) 176,-
Celkem objekt/měsíc (při odečtu 1x měsíčně)		304,-

Ceny jsou uvedeny bez DPH 21%

V ceně není zahrnuta montáž dataloggerů. Cena bude stanovena dle obtížnosti montáže v daném objektu. Cena se obvykle pohybuje cca 350,- Kč/ks. Dle velikosti objektu musí být namontován příslušný počet centrál.

Co je to NB-IoT síť?

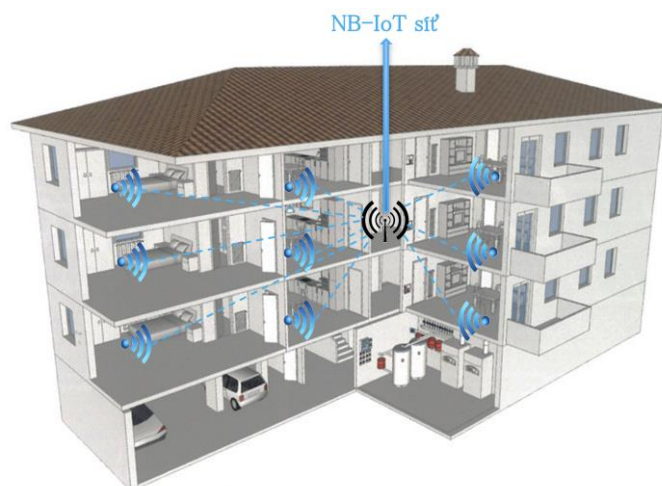
Síť NB-IoT je zkratkou pro Narrow Band Internet of Things, tedy mobilní rádiovou síť standardizovanou stejným způsobem jako například síť GSM, 3G, 4G a nově 5G, jehož je standardní součástí. Jedná se o speciální úzkopásmovou síť, která slouží pro přenos dat.

NB-IoT je síť speciálně navržena pro připojení zařízení, především různých IoT senzorů. Mezi ty nejčastěji patří senzory teploty, vlhkosti, odečtu stavů vodoměrů, měřičů tepla, plynoměrů, elektroměrů nebo senzory, které měří např. obsazenost parkoviště. Proto je síť NB-IoT uzpůsobena tak, aby zajistila celoplošné pokrytí i uvnitř budov a bez problémů pronikla i do suterénů nebo šachet.

NB-IoT je celosvětově standardizovanou sítí včetně roamingu mezi jednotlivými operátory. Síť je provozována v licencovaném pásmu bez hrozby rušení a nenadálých výpadků. Technologie NB-IoT je navíc navržena tak, aby byla energeticky nenáročná, takže zařízení vydrží opravdu dlouho a to až 10 let bez výměny baterie. Záleží na konkrétním nastavení a četnosti odečtů.

Jak celý projekt funguje?

Velice jednoduše. Představte si bytový dům. V něm jsou instalovány bytové vodoměry a měřiče tepla s dálkovým odečtem. Měřidla komunikují v protokolu wireless MBus (wMBus). Do společných prostor domu instalujeme jeden nebo více wMBus/NB-IoT dataloggerů, které zajistí odečet dat z měřidel a jejich přenos do výše uvedené sítě NB-IoT. Počet dataloggerů je dán velikostí a konstrukcí budovy. Odtud se data dostanou na příslušný server, kde se zpracují a jsou dále použita k dalšímu využití jako je vizuální prezentace na webu, rozúčtování nákladů, import do dalších systémů, apod.. Pro naše řešení využíváme existující NB-IoT síť Vodafone.



Proč volit právě tuto technologii odečtů?

Právě pro její jednoduchost a spolehlivost.

JEDNODUCHOST ... není potřeba stavět novou přenosovou síť. Postačí instalace wMBus/NB-IoT dataloggerů, které mají navíc bateriové napájení. Protože se dataloggerové nepřipojují do elektrického rozvodu v domě, odpadají časové a finanční náklady na odborné

elektrikářské práce a následnou revizi. Instalace dataloggeru zahrnuje pouze práci spojenou s upevněním na zeď. Díky bateriovému napájení dataloggeru odečty fungují i při výpadku elektrické energie v domě.

SPOLEHLIVOST ... NB-IoT síť je provozována v licencovaném pásmu bez hrozby rušení a nenadálých výpadků. Je zde vysoké zabezpečení přenosu dat.

ROZÚČTOVÁNÍ

Cena za rozúčtování	Kč/ks
Pravidelné služby	
Rozúčtování měřičů tepla - kalorimetrů	65.00 Kč
Rozúčtování měřičů vody	20.00 Kč
Údržba databáze a stažení dat (jedenkrát ročně)	Zdarma
Jednorázové služby	
Vytvoření databáze	45.00 Kč/byt
Vytvoření online databáze	75.00 Kč/byt

OSTATNÍ PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

V případě zájmu o nabízené služby bude s objednatelem prací uzavřena smlouva o dílo. Nabízíme Vám následující varianty plateb za dílo:

VARIANTA A)

- konečná faktura bude vystavena po ukončení a předání akce s obvyklým termínem splatnosti (14 dnů). Sankce a postihy navrhujeme shodně 0,05 % za každý den překročení termínu dokončení díla ze strany dodavatele, nebo opoždění platby ze strany investora.

VARIANTA B)

- nabízíme Vám financování akce rozložením platby **do tří splátek po třech měsících bez navýšení**. První platba po dokončení díla, poslední třetí platba šest měsíců po dokončení

Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při plnění smlouvy jeho pracovníky. Zhotovitel odpovídá za dodržování vyhlášek a nařízení v oblasti BOZ a PO.

Realizace: dle dohody a požadavku zákazníka.

Poskytnutá záruka na dílo

Zhotovitel poskytne objednateli na provedené práce záruku po dobu 24 měsíců od data montáže.

Na nové bytové vodoměry a kalorimetry je poskytnuta záruka 24 měsíců. Záruka se nevztahuje na vady způsobené neodborným zacházením, fyzickým poškozením nebo na závady způsobené nečistotami v potrubí.

V případě jakýchkoli reklamací či poruch měřičů se prosím obračete přímo na firmu PRODOMIA s.r.o. z důvodu záručního servisu. V opačném případě, tzn. pokud bude opravu zajišťovat jiná organizace či havarijní služba, nebude se na tyto případy vztahovat záruka ani náhrada případné škody.

Tato nabídka je platná po dobu 30 dnů od vyhotovení. Nabídku pro Vás vytvořil/a:

Pavína Bischofová
mobil: 602 300 215
e-mail: pavlina.bischofova@prodomia.cz

