

Nabídka na montáž velmi přesných vodoměrů a kalorimetrů

Proč byste měli volit naše řešení ?

Přestanete zbytečně platit vodu za sousedy ! Snížíme rozdíly mezi součtem a patním vodoměrem Automatické dálkové odečty

Řešení pro: Společenství vlastníků budovy č.p. 696, ulice Nad Vavrouškou, Praha 8



Prodáno více jak
1.000.000 měřidel

a provedená výměna
vodoměrů ve více jak
5.000 bytových domech
v ČR.



Výměna vodoměrů
v bytech po celé ČR

Provádíme výměny
vodoměrů v bytech
bytových domů a měřičů
tepla s společně
s instalací dálkových
odečtů.



Jsme výhradní
distributor

Vodoměry a měřiče tepla
pro Vás nakupujeme
přímo od evropského
výrobce Bmeters pro ČR.



Pomáháme Vám
od roku 2006

S přesným měřením
vody a tepla v bytových
domech a dálkovými
odečty a individuálním
řešením.

založeno 2006



NeovlivnitelnyVodomer.cz

Dobrý den,

děkujeme Vám za Vaši poptávku a níže Vám předkládáme návrh na montáž velmi přesných neovlivnitelných vodoměrů. Přesné vodoměry Maddeo SMARTm Vám dodáváme přímo od výrobce, proto k uvedeným typům garantujeme nejvýhodnější cenu. Kromě výměny měřidel realizujeme i rekonstrukci rozvodů vody, odpadů, regulaci nebo chemické čištění otopné soustavy.

Jak srovnávat naši nabídku s konkurenční a na co nesmíte zapomenout, abyste se nespálili?

Jako technici klademe vysoký důraz na konstrukci a přesnost vodoměrů. To má zásadní vliv na měření a následné platby za spotřebovanou vodu. S méně kvalitními a méně přesnými vodoměry si můžete být téměř jisti, že vždy budete platit spotřebu za sousedy nebo za ty, kteří ovlivňují měřidla. Navíc v případě malých průtoků je voda měřená velmi nepřesně nebo vůbec. V dnešní době je cena vody až 145 Kč/m³. Cenový rozdíl 6x přesnějšího vodoměru Maddeo SMARTm D oproti levné, méně kvalitní variantě je přitom jen v hodnotě čtyř kubíků vody. A vody přitom spotřebujete stovky kubíků v průběhu 5let. Proto u našich měřidel vždy uvádíme přesnost měření, která je dána pouze hodnotou **minimálního průtoku Q1** pro horizontální a vertikální polohu instalace vodoměru. **Čím menší hodnota Q1, tím přesnější vodoměr.**

Porovnejte hodnotu minimálního průtoku Q1. Čím menší hodnota Q1, tím přesnější vodoměr.

To znamená, že levný, málo přesný vodoměr s $Q1 = 62,5$ l/hod při průtoku menším než je 62,5 l/hod (to je množství 6 kbelíků vody) může klidně stát a neměřit. Nebo se bude točit, ale s velkou minusovou chybou, takže naměří třeba jen 30 litrů místo 60 litrů. A vzniklý rozdíl se bohužel nespravedlivě rozpočítá mezi všechny uživatele bez ohledu na to, kdo nebo co rozdíl způsobilo. Naopak u přesného měřidla $Q1 = 10$ l/hod budou fakturované spotřeby „odpovídat“ reálné spotřebě ve všech odběrných místech. V naší nabídce naleznete přesné vodoměry, které jsou v dnešní době na technickém maximu.

V konkurenčních nabídkách se může stát, že se tyto údaje záměrně neuvádí, jakoby nebyly důležité, ale opak je pravdou. Naše přesné vodoměry mají běžně **$Q1 = 10$ l/hod** nebo $Q1 = 16$ l/hod. **Konkurenční až $Q1 = 62,5$ l/hod, to je až 6krát méně přesné!** Hodnota minimálního průtoku Q1 není uvedena na číselníku vodoměru, ale musí se vypočítat podle vzorce $Q1 = Q3/R$ nebo je uvedena v technickém listu.

Nevíte si rady při porovnání? Zavolejte nám, uděláme to za Vás!

A je opravdu možné, aby uživatel bytu neplatil vodu zbytečně za sousedy?

Ano, je to možné. Musíme si ale uvědomit základní princip, o čem to celé je. Před 30 lety, kdy byla cena vody 80 haléřů za 1 m³, byla voda měřena klasickými vodoměry s magnetickou spojkou. Tato konstrukce vykazuje omezenou přesnost měření a umožňuje ovlivnění ze stran nepoctivých uživatelů. Rozdíly existovaly, ale nikoho moc netrápily, protože voda byla velmi levná. A dnes, kdy za vodu platíme přes 140 Kč za 1 m³, je nutné změnit i měřidlo, se kterým takto drahou vodu měříme. Potřebujeme vodoměr, který má výrazně vyšší přesnost měření, a navíc jeho konstrukce neumožňuje jakýkoliv způsob ovlivnění.

Naše řešení je úsporné „pouze“ pro poctivé uživatele, kterých je v domě samozřejmě většina.

Chcete se na něco zeptat? Zavolejte nám, rádi Vám poradíme.

Sám jsem byl v roli předsedy SVJ a vím, s čím zápasíte.

S přáním hezkého dne

Ing. Radek Myšák
jednatel společnosti Maddeo CZ s.r.o.

Maddeo CZ s.r.o. - služby pro bytové domy, Pobřežní 249/46, 186 00 Praha 8

od roku 2006 Vám pomáháme s přesným měřením

úsporné kotelny, přesné měření, efektivní regulace, bezpečné rozvody

obchod, expedice: Jiráskova 899, Rychnov nad Kněžnou 516 01

e-mail: info@maddeo.cz, www.maddeo.cz, tel. **734 448 819**

Jsme partnerem www.RadceProSVJ.cz

Praktický rádce pro SVJ

INFORMACE PRO SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ, BYTOVÁ DRUŽSTVA A JEJICH ČLENY

1. Snížení rozdílů a dálkové odečty - velmi přesný vodoměr SMARTm D

SNÍŽENÍ ROZDÍLŮ A DÁLKOVÉ ODEČTY

a měření tepla

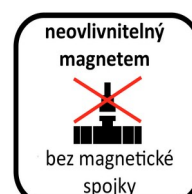
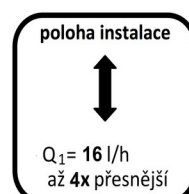
Velmi přesné neovlivnitelné vodoměry Maddeo, PNV SMARTm D s vysokou přesností $Q_1 = 10 \text{ l/h-H}$, $Q_1 = 16 \text{ l/h-V}$ pro všechny polohy, s integrovaným RF modulem LoRa, určené pro snížení rozdílů

Bezkonkurenční plusy

- přesnost téměř shodná s ultrazvukovými vodoměry, ale za poloviční peníze
- měří s rozběhovým průtokem **od 1 l/h** (orientační hodnota)
- přesnost ve vodorovné poloze **$Q_1 = 10 \text{ l/h - H}$** , odp. metr.tř.D
- přesnost ve svislé poloze až 6x vyšší, **$Q_1 = 16 \text{ l/h - V}$**
- vysoká přesnost pro obě polohy instalace
- nízká výška vodoměru zaručuje umístění do stísněných instalací
- otočný číselník o 360° pro snadné vizuální odečty
- **velmi přesné vodoměry určené pro snížení rozdílů**

Doporučení

- instalovat zpětnou klapku
- **spravedlivé řešení „pouze“ pro poctivé uživatele**



Cena je včetně montáže a obsahuje

- demontáž starého a montáž nového vodoměru
- vodoměr pro stavební délku 110mm, DN15, TV, SV
- vyhotovení montážního protokolu
- speciální číselná plomba TT-kompakt

Dražší vodoměr oproti levným vodoměrům o cenu 4 kubíků vody



Jak snížit „rozdíl“, který zdražuje vodu?



První krok je osadit přesný neovlivnitelný vodoměr určený pro snížení rozdílů mezi součtem bytových vodoměrů a patním vodárenským vodoměrem. To je nutné pro zajištění spravedlivého měření v bytech, protože „rozdíl“ zdražuje jednotkovou cenu vody všem uživatelům bez ohledu na to, kdo ho způsobil. Druhým doporučeným krokem je instalace kontrolního ultrazvukového vodoměru, který hlídá vodárenský vodoměr zda „neměří“ více než by měl, abyste jste jako dům neplatili za něco, co jste nikdy neodebrali.

Automatický dálkový odečet - odečet 1x denně

Měření vody	počet: SV 21 ks TV 21 ks	přesnost	Kč/ks bez DPH	Celkem Kč s DPH
Přesné vodoměry Maddeo SMARTm D, LoRa, včetně montáže		$Q_1 = 10 \text{ l/h - H}$, $Q_1 = 16 \text{ l/h - V}$	1 710	80 438

Měření tepla	počet: 22 ks	Kč/ks bez DPH	Celkem Kč s DPH
Kompaktní měřič tepla SMARTm, KMT, Qp1.5, DN1/2", L 110mm, kWh, včetně montáže		3 026	74 561
Ultrazvukový měřič tepla SMARTm, UKMT, LoRa, Qp1.5, DN1/2", L 110mm, kWh, včetně montáže		4 182	103 044

Co potřebuje automatický dálkový odečtu k provozu?

 	- zařízení pro automatický sběr dat a zavedení objektu do systému	Kč/ks bez DPH	Celkem Kč s DPH
			21 482

Měsíční platby	Kč/ks bez DPH	Celkem Kč s DPH
• Měsíční poplatek za dům a zpřístupnění dat v online webové aplikaci	367	444

Vše o konstrukci vodoměrů nebo proč mít kontrolní vodoměr na patě naleznete v záložce PORADNA na webových stránkách: www.NeovlivnitelnyVodomer.cz

2. Ekonomický vodoměr SMARTm C s vyšší přesností a měření tepla

PRO EKONOMICKÉ DÁLKOVÉ ODEČTY

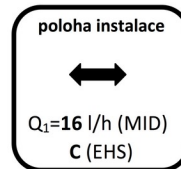
Ekonomické vodoměry Maddeo, SMARTm C s vyšší přesností $Q_1 = 16 \text{ l/h-H}$, $Q_1 = 32 \text{ l/h-V}$ s vloženým RF modulem, určené pro ekonomické dálkové odečty

Ekonomické přínosy

- **ekonomické řešení dálkových odečtů**
- **po 5-ti letech se mění vodoměr, RF modul zůstává**
- přesnost ve vodorovné poloze $Q_1 = 16 \text{ l/h - H}$, **4x přesnější**
- přesnost ve svislé poloze $Q_1 = 32 \text{ l/h - V}$, **2x přesnější** než běžné vodoměry
- vysoká přesnost pro obě polohy instalace
- nízká výška vodoměru zaručuje umístění do stísněných instalací
- otočný číselník o 360° pro snadné vizuální odečty
- **přesné vodoměry určené pro snížení rozdílů**

Doporučení

- instalovat zpětnou klapku
- **spravedlivé řešení „pouze“ pro poctivé uživatele**



Cena je včetně montáže a obsahuje

- demontáž starého a montáž nového vodoměru
- vodoměr pro stavební délku 110mm, DN15, TV, SV
- vyhotovení montážního protokolu
- speciální číselná plomba TT-kompakt

Ekonomický vodoměr vytvořený pro levné dálkové odečty

Jak snížit „rozdíl“, který zdražuje vodu?

První krok je osadit přesný neovlivnitelný vodoměr určený pro snížení rozdílů mezi součtem bytových vodoměrů a patním vodárenským vodoměrem. To je nutné pro zajištění spravedlivého měření v bytech, protože „rozdíl“ zdražuje jednotkovou cenu vody všem uživatelům bez ohledu na to, kdo ho způsobil. Druhým doporučeným krokem je instalace kontrolního ultrazvukového vodoměru, který hlídá vodárenský vodoměr zda „neměří“ více než by měl, abyste jste jako dům neplatili za něco, co jste nikdy neodebrali.

Automatický dálkový odečet – odečet 1x denně

Měření vody	počet: SV 21 ks TV 21 ks	přesnost	Kč/ks bez DPH	Celkem Kč s DPH
Ekonomické vodoměry Maddeo SMARTm C, LoRa, včetně montáže		$Q_1 = 16 \text{ l/h - H}$, $Q_1 = 32 \text{ l/h - V}$	1 277	60 070

Měření tepla	počet: 22 ks	Kč/ks bez DPH	Celkem Kč s DPH
Kompaktní měřič tepla SMARTm, KMT, $Q_p 1.5$, DN1/2", L 110mm, kWh, včetně montáže		3 026	74 561
Ultrazvukový měřič tepla SMARTm, UKMT, LoRa, $Q_p 1.5$, DN1/2", L 110mm, kWh, včetně montáže		4 182	103 044

Co potřebuje automatický dálkový odečet k provozu?	Kč/ks bez DPH	Celkem Kč s DPH
- zařízení pro automatický sběr dat a zavedení objektu do systému		21 482



Měsíční platby	Kč/ks bez DPH	Celkem Kč s DPH
• Měsíční poplatek za dům a zpřístupnění dat v online webové aplikaci	367	444

Vše o konstrukci vodoměrů nebo proč mít kontrolní vodoměr na patě naleznete v záložce PORADNA na webových stránkách: www.NeovlivnitelnyVodomer.cz

Máte zájem o rozúčtování?

Můžeme Vám zhotovit vyúčtování nákladů spotřeby vody a tepla (na základě předaných odečtů nebo dle dohody)

Doporučujeme instalovat, další služby

	Kč/ks bez DPH	Kč s DPH
• Druhou plombu na vstupní šroubení. Bezpečnostní plomba s evidenčním číslem TT kompakt, která zajistí nerozebíratelné spojení. Konstrukce vychází z osvědčené vodárenské plomby.	20	941 Kč
• Zpětné klapky plastové pro zamezení zpětného průtoku včetně montáže, který vzniká vlivem pákových směšovací vodovodních baterií, praček, atd	43,5	2 046 Kč
• Můžeme Vám zhotovit vyúčtování nákladů spotřeby vody a tepla (na základě předaných odečtů nebo dle dohody)		
• Volitelný uživatelský přístup pro byt	4,10	5,0 Kč
• Rozúčtování vodoměrů (WMBUS,LoRa)	29	1 474 Kč
• Rozúčtování kalorimetrů (WMBUS,LoRa)	82	2 183 Kč

Obchodní a dodací podmínky

Ceny, podmínky montáže komplet, ostatní:

- Odečet a demontáž starého měřidla, montáž nového měřidla, vyhotovení protokolu o montáži.
- K ceně díla je vždy připočítána částka 1200 Kč s DPH pro přesun hmot.
- K ceně montáže je účtována doprava 14 Kč/km, minimálně však 1000 Kč s DPH.
- Pokud uživatel bytové jednotky neumožní instalaci v nahlášeném termínu, bude další termín zpoplatněn dle skutečnosti. V nabídkové ceně je zahrnut odkup demontovaných měřidel.
- Předpokládají se nainstalované a funkční uzávěry před měřidlem a demontovatelné připojení (šroubení) měřidla. Údaje v nabídce týkající se přesnosti a průtoků jsou uvedeny pro horizontální polohu.
- Odečty z chodby (pochůzkou) lze provádět od pondělí do pátku v časovém rozmezí od 10:00 hod do 20:00 hod.

Počáteční podmínky pro automatický sběr a přenos dat (online):

- Předpokládá se funkční internetová přípojka ze strany objednatele. V případě, že v domě není internet, můžeme připojení realizovat přes datovou SIMkartu.

Záruky: • Záruka na dílo je 24 měsíců.

Termín: • Započetí montáže do 2-6 týdnů od závazné objednávky nebo podpisu smlouvy.
• Oznámení o termínu realizace bude předáno zástupci odběratele emailem nebo poštou nejpozději 10 pracovních dnů před začátkem realizace. Včasné vyvěšení na domovní vývěsce zajistí zástupce odběratele.

Platební podmínky: • Splatnost vystavených daňových dokladů je 14 dnů.

Nezávazná nabídka:

Tato nabídka činěná ze strany spol. Maddeo CZ s.r.o. jest nabídkou, která může být ze strany adresáta nabídky akceptována pouze uzavřením písemné smlouvy o dílo, jejíž návrh může být adresátu nabídky ze strany spol. Maddeo CZ s.r.o. předložen v souvislosti s jeho závaznou objednávkou jakožto reakcí na tuto nezávaznou nabídku. Jiný způsob přijetí této nabídky jejím adresátem než uzavření písemné smlouvy o dílo předložené spol. Maddeo CZ s.r.o. nezpůsobuje platné uzavření smluvního vztahu mezi spol. Maddeo CZ s.r.o. a adresátem nabídky. **Nabídka je součástí obchodního tajemství spol. Maddeo CZ s.r.o. a příjemce nabídky se zavazuje, že nabídku spol. Maddeo CZ s.r.o. nepřístupí třetím osobám, nebude ji nikde vystavovat ani jí jiným způsobem nezveřejní.**

Specifikace objektu

Zákazník: Společenství vlastníků budovy č.p. 696, ulice Nad Vavrouškou, Praha 8
adresa: Nad Vavrouškou, Praha 8 – Troja, 181 00
jméno: Jana Vavrova
funkce: kontaktní osoba
email: vavrovaj13@gmail.com
mobil: 725662460

počet pater: 5
počet vchodů 2

Číslo nabídky:

MA_260505_99

Datum vyhotovení:

5. 5. 2026

Nabídka platná do:

4. 6. 2026

založeno 2006



Kontakt

Za společnost Maddeo CZ s.r.o. nabídku zpracoval:

Vladka Jakubcová +420 734 44 88 99
referentka obchodního oddělení referentka@maddeo.cz

obchod, expedice: Javornická 1581/4, Rychnov nad Kněžnou 516 01, e-mail: info@maddeo.cz, www.maddeo.cz, 734 448 819

Neplaťte zbytečně vodu a teplo za sousedy v bytových domech

Maddeo CZ s.r.o., Pobřežní 249/46, 186 00 Praha 8
úsporné kotelny, měření, regulace, potrubní systémy
www.neovlivnitelnynyvodomer.cz, www.maddeo.cz

vyplněnou objednávku, prosím, zašlete emailem na info@maddeo.cz nebo poštou na naši korespondenční adresu

Závazná objednávka - provedení montáže měřidel nebo zařízení

MA_260505_99

číslo nabídky

Zhotovitel: Maddeo CZ s.r.o., Pobřežní 249/46, 186 00 Praha 8
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 189061
DIČ: CZ27505421 IČ: 27505421
Bank. spojení: Komerční banka a.s. číslo účtu: 107-5455210277/0100
Kontaktní email: asistentka@maddeo.cz telefon: 734 448 819 osoba: Jaroslava Hruběšová
Korespondenční adresa: Maddeo CZ s.r.o., Javornická 1581/4, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Objednatel: _____ IČ: _____
Sídlem: _____ DIČ: _____
Osoby jednající: _____
Kontaktní osoba: _____
kontaktní email: _____ mobil: _____

Objednatel závazně objednává:

- 1.1. Výměnu vodoměrů a případně s instalací systému zajišťující přenos naměřených dat a potřebné služby v byt. domě.
- 1.2. Objednávka je blíže určena vybranou variantou vodoměrů v počtu 21 ks SV a 21 ks TV vodoměrů

*** U vybrané varianty doplňte název a cenu z nabídky**

Doplňte vybranou variantu vodoměrů a cenu

U zvolené varianty doplňte její název

celkem s DPH*

Zpětné klapky – ANO, doplňte cenu s DPH

celkem s DPH*

Druhé plomby na vstupní šroubení – ANO, doplňte cenu s DPH

celkem s DPH*

Doplňte vybranou variantu měřičů tepla a cenu

U zvolené varianty doplňte její název

celkem s DPH*

celkem s DPH*

Odečty **automatické**

Roční platba – za rozúčtování

Měsíční platba - za přístup a údržbu dat do online

Měsíční platba - samostatný přístup pro byt

Celková cena je tvořena součtem dílčích činností a bude zohledňovat počet vyměněných a montovaných měřidel, provedené montážní práce a další služby dle skutečnosti. Podle parametrů této závazné objednávky objednatel připraví Maddeo CZ s.r.o. návrh smlouvy o dílo, který bude objednateli následně předložen k odsouhlasení (podpisem smlouvy). Tato objednávka bude součástí uzavřené smlouvy o dílo, nedohodne-li se odběratel se spol. Maddeo CZ s.r.o. jinak. V případě zrušení závazné objednávky se sjednává jednorázová sankce ve výši 10% z celkové ceny díla, minimálně však 10.000,- Kč bez DPH.

Objednatel:

Datum:

Zplnomocněná osoba (hůlkovým písmem):

razítko a podpis