

# Nabídka na montáž velmi přesných vodoměrů a kalorimetrů

Proč byste měli volit naše řešení ?

**Přestanete zbytečně platit vodu za sousedy !**  
**Snížíme rozdíly mezi součtem a patním vodoměrem**  
**Zdarma můžete provádět manuální dálkové odečty**

Řešení pro: Společenství vlastníků budovy č.p. 696, ulice Nad Vavrouškou, Praha 8



Prodáno více jak  
1.000.000 měřidel

a provedená výměna  
vodoměrů ve více jak  
5.000 bytových domech  
v ČR.



Výměna vodoměrů  
v bytech po celé ČR

Provádíme výměny  
vodoměrů v bytech  
bytových domů a měřičů  
tepla s společně  
s instalací dálkových  
odečtů.



Jsme výhradní  
distributor

Vodoměry a měřiče tepla  
pro Vás nakupujeme  
přímo od evropského  
výrobce Bmeters pro ČR.



Pomáháme Vám  
od roku 2006

S přesným měřením  
vody a tepla v bytových  
domech a dálkovými  
odečty a individuálním  
řešením.

založeno 2006

**maddeo**<sup>®</sup>  
úsporné kotelny, měření, regulace

[www.maddeo.cz](http://www.maddeo.cz)

NeovlivnitelnyVodomer.cz – specialista na přesné a neovlivnitelné měření

Dobrý den,

děkujeme Vám za Vaši poptávku a níže Vám předkládáme návrh na montáž velmi přesných neovlivnitelných vodoměrů. Přesné vodoměry Maddeo SMARTm Vám dodáváme přímo od výrobce, proto k uvedeným typům garantujeme nejnižší cenu. Kromě výměny měřidel realizujeme i rekonstrukci rozvodů vody, odpadů, regulaci nebo chemické čištění otopné soustavy.

## Jak srovnávat naši nabídku s konkurenční a na co nesmíte zapomenout, abyste se nespálili?

Jako technici klademe vysoký důraz na konstrukci a přesnost vodoměrů. To má zásadní vliv na měření a následné platby za spotřebovanou vodu. S méně kvalitními a méně přesnými vodoměry si můžete být téměř jisti, že vždy budete platit spotřebu za sousedy nebo za ty, kteří ovlivňují měřidla. Navíc v případě malých průtoků je voda měřená velmi nepřesně nebo vůbec. V dnešní době je cena vody až 145 Kč/m<sup>3</sup>. Cenový rozdíl 6x přesnějšího vodoměru Maddeo SMARTm D oproti levné, méně kvalitní variantě je přitom jen v hodnotě čtyř kubíků vody. A vody přitom spotřebujete stovky kubíků v průběhu 5let. Proto u našich měřidel vždy uvádíme přesnost měření, která je dána pouze hodnotou **minimálního průtoku Q1** pro horizontální a vertikální polohu instalace vodoměru. **Čím menší hodnota Q1, tím přesnější vodoměr.**

## Porovnejte hodnotu minimálního průtoku Q1. Čím menší hodnota Q1, tím přesnější vodoměr.

To znamená, že levný, málo přesný vodoměr s  $Q1 = 62,5$  l/hod při průtoku menším než je 62,5 l/hod (to je množství 6 kbelíků vody) může klidně stát a neměřit. Nebo se bude točit, ale s velkou minusovou chybou, takže naměří třeba jen 30 litrů místo 60 litrů. A vzniklý rozdíl se bohužel nespravedlivě rozpočítá mezi všechny uživatele bez ohledu na to, kdo nebo co rozdíl způsobilo. Naopak u přesného měřidla  $Q1 = 10$  l/hod budou fakturované spotřeby „odpovídat“ reálné spotřebě ve všech odběrných místech. V naší nabídce naleznete přesné vodoměry, které jsou v dnešní době na technickém maximu.

V konkurenčních nabídkách se může stát, že se tyto údaje záměrně neuvádí, jakoby nebyly důležité, ale opak je pravdou. Naše přesné vodoměry mají běžně  **$Q1 = 10$  l/hod** nebo  $Q1 = 16$  l/hod. **Konkurenční až  $Q1 = 62,5$  l/hod, to je až 6krát méně přesné!** Hodnota minimálního průtoku Q1 není uvedena na číselníku vodoměru, ale musí se vypočítat podle vzorce  $Q1 = Q3/R$  nebo je uvedena v technickém listu.

Nevíte si rady při porovnání? Zavolejte nám, uděláme to za Vás!

## A je opravdu možné, aby uživatel bytu neplatil vodu zbytečně za sousedy?

Ano, je to možné. Musíme si ale uvědomit základní princip, o čem to celé je. Před 30 lety, kdy byla cena vody 80 haléřů za 1 m<sup>3</sup>, byla voda měřena klasickými vodoměry s magnetickou spojkou. Tato konstrukce vykazuje omezenou přesnost měření a umožňuje ovlivnění ze stran nepoctivých uživatelů. Rozdíly existovaly, ale nikoho moc netrápily, protože voda byla velmi levná. A dnes, kdy za vodu platíme přes 140 Kč za 1 m<sup>3</sup>, je nutné změnit i měřidlo, se kterým takto drahou vodu měříme. Potřebujeme vodoměr, který má výrazně vyšší přesnost měření, a navíc jeho konstrukce neumožňuje jakýkoliv způsob ovlivnění.

**Naše řešení je úsporné „pouze“ pro poctivé uživatele, kterých je v domě samozřejmě většina.**

Chcete se na něco zeptat? Zavolejte nám, rádi Vám poradíme.

Sám jsem byl v roli předsedy SVJ a vím, s čím zápasíte.  
S přáním hezkého dne

Ing. Radek Myšák  
jednatel společnosti Maddeo CZ s.r.o.

Maddeo CZ s.r.o. - služby pro bytové domy, Pobřežní 249/46, 186 00 Praha 8

**od roku 2006 Vám pomáháme s přesným měřením**

úsporné kotelny, přesné měření, efektivní regulace, bezpečné rozvody  
obchod, expedice: Javornická 1581/4, Rychnov nad Kněžnou 516 01

e-mail: info@maddeo.cz, www.maddeo.cz, tel. **734 448 819**

Jsme partnerem [www.RadceProSVJ.cz](http://www.RadceProSVJ.cz)

**Praktický rádce pro SVJ**

INFORMACE PRO SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ, BYTOVÁ DRUŽSTVA A JEJICH ČLENY

# 1. Snížení rozdílů a dálkové odečty - přesný vodoměr SMARTm D, kalorimetry

## SNÍŽENÍ ROZDÍLŮ A DÁLKOVÉ ODEČTY

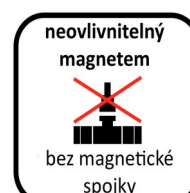
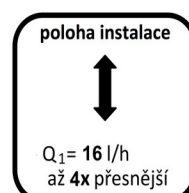
Velmi přesné neovlivnitelné vodoměry Maddeo, PNV SMARTm D s vysokou přesností  $Q_1 = 10 \text{ l/h-H}$ ,  $Q_1 = 16 \text{ l/h-V}$  pro všechny polohy, s integrovaným RF modulem, určené pro snížení rozdílů

### Bezkonkurenční plusy

- přesnost téměř shodná s ultrazvukovými vodoměry, ale za poloviční peníze
- měří s rozběhovým průtokem **od 1 l/h** (orientační hodnota)
- přesnost ve vodorovné poloze  **$Q_1 = 10 \text{ l/h - H}$** , odp. metr.tř.D
- přesnost ve svislé poloze až 6x vyšší,  **$Q_1 = 16 \text{ l/h - V}$**
- vysoká přesnost pro obě polohy instalace
- nízká výška vodoměru zaručuje umístění do stíněných instalací
- otočný číselník o 360° pro snadné vizuální odečty
- **velmi přesné vodoměry určené pro snížení rozdílů**

### Doporučení

- instalovat zpětnou klapku
- **spravedlivé řešení „pouze“ pro poctivé uživatele**



### Cena je včetně montáže a obsahuje

- demontáž starého a montáž nového vodoměru
- vodoměr pro stavební délku 110mm, DN15, TV, SV
- vyhotovení montážního protokolu
- speciální číselná montážní plomba TT-kompakt

**Dražší vodoměr oproti levným vodoměrům o cenu 4 kubíků vody**



### Jak snížit „rozdíl“, který zdražuje vodu?


První krok je osadit přesný neovlivnitelný vodoměr určený pro snížení rozdílů mezi součtem bytových vodoměrů a patním vodárenským vodoměrem. To je nutné pro zajištění spravedlivého měření v bytech, protože „rozdíl“ zdražuje jednotkovou cenu vody všem uživatelům bez ohledu na to, kdo ho způsobil. Druhým doporučeným krokem je instalace kontrolního ultrazvukového vodoměru, který hlídá vodárenský vodoměr zda „neměří“ více než by měl, abyste jste jako dům neplatili za něco, co jste nikdy neodebrali.

### Manuální dálkový odečet pochůzkou - z chodby (walk-by)

Měření vody	počet: SV 21 ks TV 21 ks	přesnost	Kč/ks bez DPH	Celkem Kč s DPH
vodoměry Maddeo SMARTm D, WMBUS, včetně montáže		$Q_1 = 10 \text{ l/h - H}$ , $Q_1 = 16 \text{ l/h - V}$	1 544	72 630

Měření tepla	počet: 22 ks	Kč/ks bez DPH	Celkem Kč s DPH
Mechanický měřič tepla SMARTm KMT RF, WMBUS, $Q_p 1.5, DN 1/2"$ , L110mm, kWh, včetně montáže		2 974	73 279

### Co potřebujete k provedení dálkového odečtu měřidel?

 - USB modem (anténka), odečtový program (1 licence nepřenosná), vytvoření odečtové tabulky	Celkem Kč s DPH
- odečtový notebook (nepovinný pokud již máte)	8 758
	10 640

Důležité: Dálkový odečet měřidel vám jako jedni z mála na trhu umožníme provádět pomocí odečtové sady, kterou si můžete zakoupit a nejste tak vázáni na mnohdy nevýhodné smlouvy na odečty a rozúčtování.

## 2. Přesné vodoměry Maddeo, SMARTm C, Q1=16 l/hod-H, kalorimetry

### SNÍŽENÍ ROZDÍLŮ A DÁLKOVÉ ODEČTY

Přesné vodoměry Maddeo, PNV SMARTm C, až s 4x vyšší přesností, Q1= 16 l/h-H, Q1=32 l/h-V

#### Plusy

- **spravedlivé řešení „pouze“ pro poctivé uživatele**
- **až 4x přesnější v horizontální poloze než klasické vodoměry**
- **po 5 letech rádio modul zůstává a mění se vodoměr**
- Q3=1,6 m3/hod, nasazovací radiový modul s baterií
- SMARTm C, **Q1=16 l/hod**, R100-H (odp.ve tř. **C** dle EHS pro H)
- SMARTm C, **Q1=32 l/hod**, R50-Vertikální poloha instalace
- s antimagnetickou ochranou (zvýšená odolnost proti ovlivnění)

#### Cena je včetně montáže a obsahuje

- demontáž starého a montáž nového vodoměru
- vodoměr pro stavební délku 110mm, DN15, TV, SV
- vyhotovení montážního protokolu
- speciální číselná montážní plomba TT-kompakt

#### Doporučení

- instalovat zpětnou klapku



**Můžete sami zdarma provádět dálkové odečty pochůzkou po chodbách. Při volbě tohoto vodoměru Vám nevzniká povinnost předávat měsíční náměry vlastníkům až do konce roku 2026. Do budoucna lze rozšířit na automatické odečty přes internet.**

#### Jak snížit „rozdíl“, který zdražuje vodu?


První krok je osadit přesný neovlivnitelný vodoměr určený pro snížení rozdílů mezi součtem bytových vodoměrů a patním vodárenským vodoměrem. To je nutné pro zajištění spravedlivého měření v bytech, protože „rozdíl“ zdražuje jednotkovou cenu vody všem uživatelům bez ohledu na to, kdo ho způsobil. Druhým doporučeným krokem je instalace kontrolního ultrazvukového vodoměru, který hlídá vodárenský vodoměr zda „neměří“ více než by měl, abyste jste jako dům neplatili za něco, co jste nikdy neodebrali.

#### Manuální dálkový odečet pochůzkou – z chodby (walk-by)

Měření vody	počet: SV 21 ks TV 21 ks	přesnost	Kč/ks bez DPH	Celkem Kč s DPH
vodoměry Maddeo SMARTm C, RF mod.WMBUS, včetně montáže		Q1=16 l/h – H, Q1=32 l/h - V	1 277	60 070

Měření tepla	počet: 22 ks	Kč/ks bez DPH	Celkem Kč s DPH
Mechanický měřič tepla SMARTm KMT RF, WMBUS, Qp1.5, DN1/2", L110mm, kWh, včetně montáže		2 974	73 279

#### Co potřebujete k provedení dálkového odečtu měřidel?

	Celkem Kč s DPH
 - USB modem (anténka), odečtový program (1 licence nepřenosná), vytvoření odečtové tabulky	8 758
- odečtový notebook (nepovinný pokud již máte)	10 640

Důležité: Dálkový odečet měřidel vám jako jedni z mála na trhu umožníme provádět pomocí odečtové sady, kterou si můžete zakoupit a nejste tak vázáni na mnohdy nevýhodné smlouvy na odečty a rozúčtování.

Doporučujeme instalovat, další služby	Kč/ks bez DPH	Kč s DPH
• Druhou plombu na vstupní šroubení. Bezpečnostní plomba s evidenčním číslem TT kompak, která zajistí nerozebíratelné spojení. Konstrukce vychází z osvědčené vodárenské plomby.	20	941 Kč
• Zpětné klapky plastové pro zamezení zpětného průtoku včetně montáže, který vzniká vlivem pákových směšovacích vodovodních baterií, praček, atd	43,5	2 046 Kč
• Můžeme Vám zhotovit vyúčtování nákladů spotřeby vody a tepla (na základě předaných odečtů nebo dle dohody)		
• Rozúčtování vodoměrů (WMBUS,LoRa)	29	1 474 Kč
• Rozúčtování kalorimetrů (WMBUS,LoRa)	82	2 183 Kč

## Obchodní a dodací podmínky

Ceny, podmínky montáže komplet, ostatní:

- Odečet a demontáž starého měřidla, montáž nového měřidla, vyhotovení protokolu o montáži.
- K ceně díla je vždy připočítána částka 1200 Kč s DPH pro přesun hmot.
- K ceně montáže je účtována doprava 14 Kč/km, minimálně však 1000 Kč s DPH.
- Pokud uživatel bytové jednotky neumožní instalaci v nahlášeném termínu, bude další termín zpoplatněn dle skutečnosti. V nabídkové ceně je zahrnut odkup demontovaných měřidel.
- Předpokládají se nainstalované a funkční uzávěry před měřidlem a demontovatelné připojení (šroubení) měřidla. Údaje v nabídce týkající se přesnosti a průtoků jsou uvedeny pro horizontální polohu.
- Odečty z chodby (pochůzkou) lze provádět od pondělí do pátku v časovém rozmezí od 10:00 hod do 0 hod.20:0

Počáteční podmínky pro automatický sběr a přenos dat (online):

- Předpokládá se funkční internetová přípojka ze strany objednatele. V případě, že v domě není internet, můžeme připojení realizovat přes datovou SIMkartu.

Záruky:

- Záruka na dílo je 24 měsíců.

Termín:

- Započetí montáže do 2-6 týdnů od závazné objednávky nebo podpisu smlouvy.
- Oznámení o termínu realizace bude předáno zástupci odběratele emailem nebo poštou nejpozději 10 pracovních dnů před začátkem realizace. Včasné vyvěšení na domovní vývěsce zajistí zástupce odběratele.

Platební podmínky:

- Splatnost vystavených daňových dokladů je 14 dnů.

### Nezávazná nabídka:

Tato nabídka činěná ze strany spol. Maddeo CZ s.r.o. jest nabídkou, která může být ze strany adresáta nabídky akceptována pouze uzavřením písemné smlouvy o dílo, jejíž návrh může být adresátu nabídky ze strany spol. Maddeo CZ s.r.o. předložen v souvislosti s jeho závaznou objednávkou jakožto reakcí na tuto nezávaznou nabídku. Jiný způsob přijetí této nabídky jejím adresátem než uzavření písemné smlouvy o dílo předložené spol. Maddeo CZ s.r.o. nezpůsobuje platné uzavření smluvního vztahu mezi spol. Maddeo CZ s.r.o. a adresátem nabídky. **Nabídka je součástí obchodního tajemství spol. Maddeo CZ s.r.o. a příjemce nabídky se zavazuje, že nabídku spol. Maddeo CZ s.r.o. nezpřístupní třetím osobám, nebude ji nikde vystavovat ani jí jiným způsobem nezveřejní.**

Specifikace objektu

Zákazník: Společenství vlastníků budovy č.p. 696, ulice Nad Vavrouškou, Praha 8  
 adresa: Nad Vavrouškou, Praha 8 – Troja, 181 00  
 jméno: Jana Vavrova  
 funkce: kontaktní osoba  
 email: vavrovaj13@gmail.com  
 mobil: 725662460

počet pater: 5  
 počet vchodů 2

Číslo nabídky:

**MA\_260505\_99**

Datum vyhotovení:

5. 5. 2026

Nabídka platná do:

4. 6. 2026



### Kontakt

Za společnost Maddeo CZ s.r.o. nabídku zpracoval:

**Vladka Jakubcová** +420 734 44 88 99  
**referentka obchodního oddělení** referentka@maddeo.cz

obchod, expedice: Javornická 1581/4, Rychnov nad Kněžnou 516 01, e-mail: info@maddeo.cz, www.maddeo.cz, 734 448 819

vyplněnou objednávkou, prosím, zašlete emailem na info@maddeo.cz nebo poštou na naši korespondenční adresu

Neplaťte zbytečně vodu a teplo za sousedy v bytových domech

Maddeo CZ s.r.o., Pobřežní 249/46, 186 00 Praha 8

úsporné kotelny, měření, regulace, potrubní systémy  
 www.neovlivnitelnyvodomer.cz, www.maddeo.cz

# Závazná objednávka - provedení montáže měřidel nebo zařízení

**MA\_260505\_99**

číslo nabídky

**Zhotovitel:** Maddeo CZ s.r.o., Pobřežní 249/46, 186 00 Praha 8 DIČ: CZ27505421 IČ: 27505421  
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 189061

Bank. spojení: Komerční banka a.s. číslo účtu: 107-5455210277/0100  
Kontaktní email: asistentka@maddeo.cz telefon: 734 448 819 osoba: Jaroslava Hrubešová  
Korespondenční adresa: Maddeo CZ s.r.o., Javornická 1581/4, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

**Objednatel:** \_\_\_\_\_ IČ: \_\_\_\_\_  
Sídlem: \_\_\_\_\_ DIČ: \_\_\_\_\_  
Osoby jednající: \_\_\_\_\_  
Kontaktní osoba: \_\_\_\_\_  
kontaktní email: \_\_\_\_\_ mobil: \_\_\_\_\_

## Objednatel závazně objednává:

- 1.1. Výměnu vodoměrů a případně s instalací systému zajišťující přenos naměřených dat a potřebné služby v byt. domě.
- 1.2. Objedávka je blíže určena vybranou variantou vodoměrů v počtu 21 ks SV a 21 ks TV vodoměrů

**\* U vybrané varianty doplňte název a cenu z nabídky**

### Doplňte vybranou variantu vodoměrů a cenu

U zvolené varianty doplňte její název

celkem s DPH\*

### Zpětné klapky – ANO, doplňte cenu s DPH

celkem s DPH\*

### Druhé plomby na vstupní šroubení – ANO, doplňte cenu s DPH

celkem s DPH\*

### Doplňte vybranou variantu měřičů tepla a cenu

U zvolené varianty doplňte její název

celkem s DPH\*

### Doplňte vybranou variantu odečtů

celkem s DPH\*

Odečty **manuální** – pochůzkou

Celková cena je tvořena součtem dílčích činností a bude zohledňovat počet vyměněných a montovaných měřidel, provedené montážní práce a další služby dle skutečnosti. Podle parametrů této závazné objednávky objednatel připraví Maddeo CZ s.r.o. návrh smlouvy o dílo, který bude objednateli následně předložen k odsouhlasení (podpisem smlouvy). Tato objednávka bude součástí uzavřené smlouvy o dílo, nedohodne-li se odběratel se spol. Maddeo CZ s.r.o. jinak. V případě zrušení závazné objednávky se sjednává jednorázová sankce ve výši 10% z celkové ceny díla, minimálně však 10.000,- Kč bez DPH.

### Objednatel:

Datum:

Zplnomocněná osoba (hůlkovým písmem):

razítko a podpis